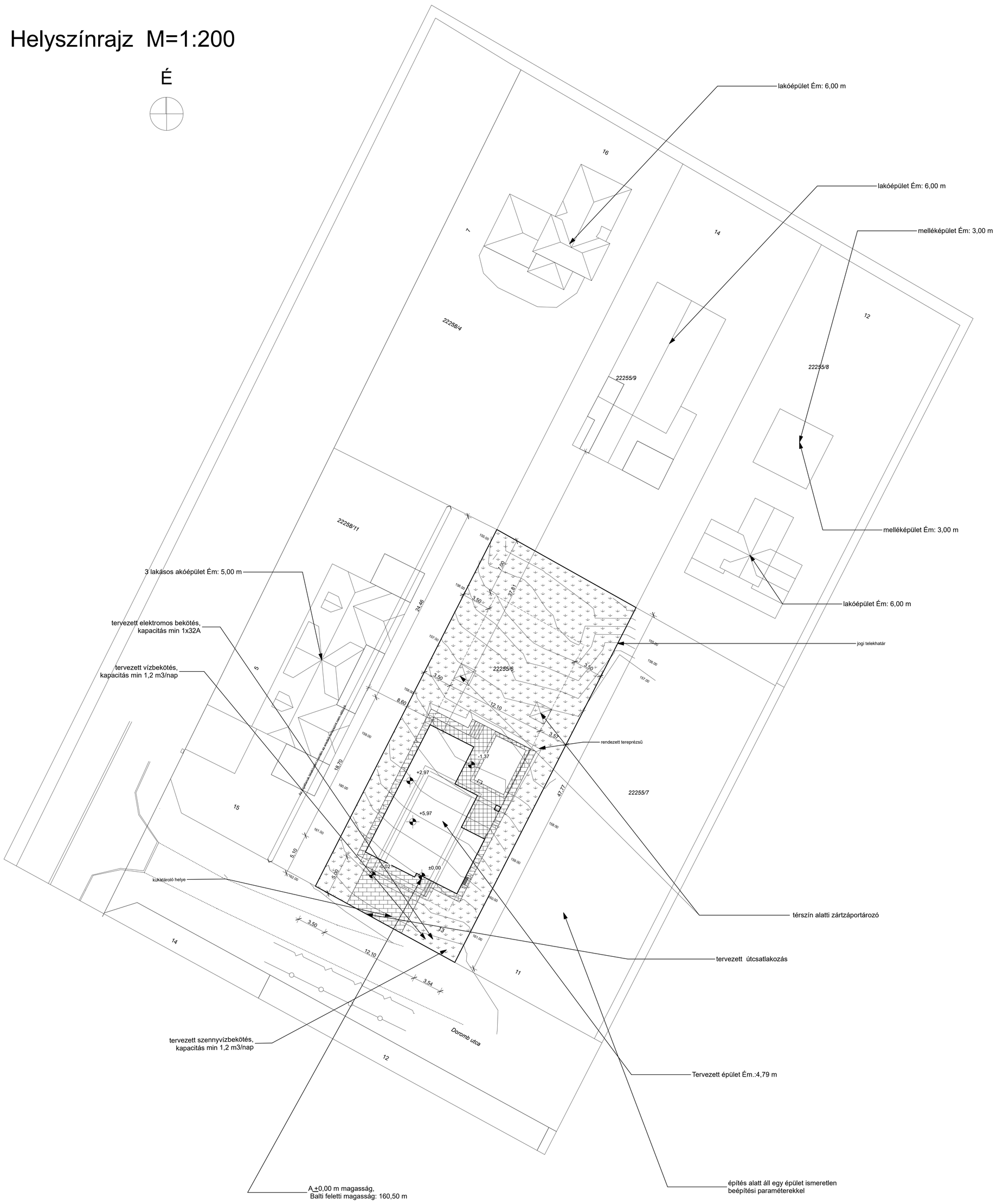
Helyszínrajz M=1:200

É



Telek területe: 922 m2,
Beépített alapterület: 182,19 m2 A terepszinttől mért 1 m-nél magasabb épületrészek figyelembe vételével.
Beépítési százalék: 19,76 % megengedett beépítés max 20%, 922x0,20= 184,40 m2
Beépítés mértéke terepszint alatt: 44,75 m2
Beépítési százalék terepszint alatt: 4,85%
Zöldfelület: 601,69 m2
Zöldfelületi százalék: 65,26 % legkisebb megengedett zöldfelület 15-20% beépítés között: 65%
Épületmagasság: 4,67 m épületmagasság megengedett értéke:15- 20%-os beépítés között: 5,00 m
Homlokzatmagasság: 5,76 m megengedett érték: 6,50 m
Általános szintterület:306,89 m2
Általános szinterület mutató: 0,3329 megengedett érték:0,4
Parkolási szintterület: 42,47 m2
Parkolási szintterület mutató: 0,046 megengedett érték:0,2
±0,00 szint Balti feletti magassága: 160,50 m
Övezeti besorolás: Lke-2/SZ-N-3

zöld felület

térburkolat

lapburkolat

rézsű

villany
víz
gáz
csatorna
jogi telekhatár
építési hely

LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSI TERV Cím: 1037 Budapest, Doromb utca 13. sz. Hrsz.:22255/6	Megn.: HELYSZÍNRAJZ Méreta.: M=1:200
Építtető(k): Zsolev 2002 Bau Kft. Cím: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48. sz.	Rajzsz.:
Tervező: STIL-ECOHÁZ Kft. Szigetszentmiklós, Dózsa György utca 19. sz. Felelős tervező: Szerényi Sándor építészmérnök, tervező szakmérnök É 13-1236 2310 Szigetszentmiklós, Dózsa Gy. u. 14. sz..	É-1 Dátum: 2023 március