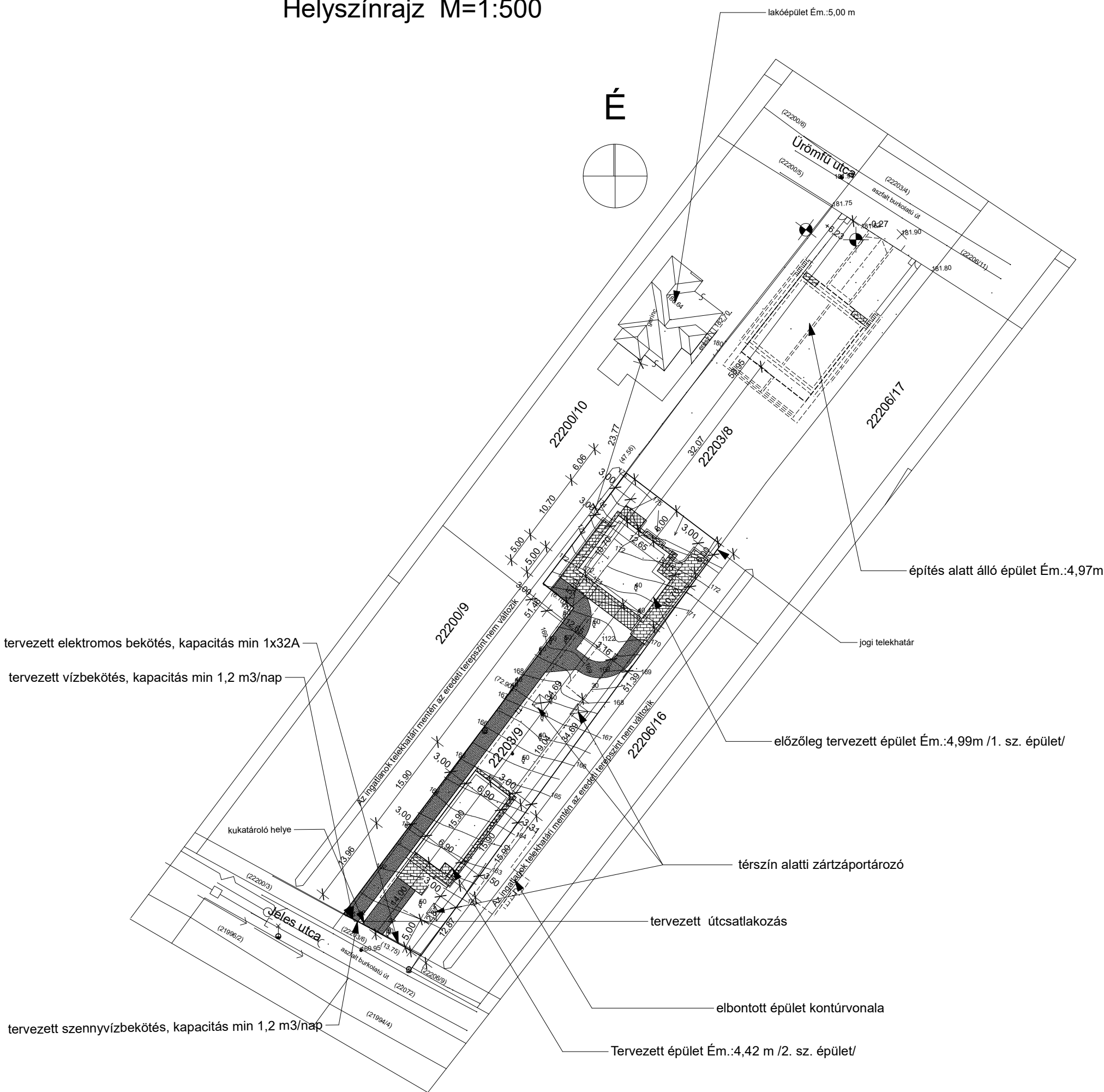


Helyszínrajz M=1:500



- Jelmagyarázat:**
- faszcloppal betongyalmmal
 - négyszög alakú aknafedlap
 - kör alakú aknafedlap
 - vízelzáró
 - gázvezeték
 - Ø 10 fémcső fa átmérővel
 - birtokhatárvonal
- murvázott felület**
- térburkolat**
- lapburkolat**
- villany**
- víz**
- gáz**
- csatorna**
- jogi telekhatár**
- építési hely**
- meglévő kerítés**

Telek területe: 1184m²,
 Beépített alapterület: 126,94+109,75=236,69 m² A terepszinttől mért 1 m-nél magasabb épületrészek figyelembe vételével.
 Beépítési százalék: 19,99% megengedett beépítés max 20%, 1184x0,20= 236,80 m²
 Zöldfelület: 774,06 m²
 Zöldfelületi százalék: 65,38 % legkisebb megengedett zöldfelület: 65%
 Épületmagasság: 4,44 m épületmagasság megengedett értéke: 20%-os beépítés 2. épület esetén 4,50 m
 Homlokzatmagasság lejtő felőli értéke: 6,09 m megengedett érték: 6,50 m
 Homlokzatmagasság emelkedő felőli értéke: 3,14 m megengedett érték: 4,50 m
 Általános szintterület: 407,99 m²
 Általános szintterület mutató: 0,3446 megengedett érték: 0,4
 Parkolási szintterület: 68,28 m²
 Parkolási szintterület mutató: 0,0577 megengedett érték: 0,2
 +0,00 szint Balti feletti magassága: 164,75m
 Övezeti besorolás: Lke-2/SZ-IK-1

LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSI TERV /2. sz. épület/		Megn.: HELYSZÍNRAJZ
Cím: 1037 Budapest, Jeles utca 55. sz. Hrsz.:22203/9		Méreta.: M=1:500
Építtető(k): Zsolev 2002 Bau Kft. Cím: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48. sz.		Rajksz.: É-1
Tervező: STIL-ECOHÁZ Kft. Szigetszentmiklós, Dózsa György utca 19. sz. Felelős tervező: Szerényi Sándor építész-mérnök, tervező szakmérnök É 13-1236 2310 Szigetszentmiklós, Dózsa Gy. u. 19. sz..		Dátum: 2023 március